

## LivEko mājas būvlaukuma sagatavošana un siltinātās pamatu plātnes izbūve.

### Būvlaukuma sagatavošana

**Nav iekļauts mājas pamatu izmaksās!**

1. Plānotajā mājas montāžas vietā tiek noņemts melnzemes slānis līdz stingrai pamatnei (parasti 300-400mm).  
Uzmanību!  
Gatavojot pamatu būvlaukumu, jāņem vērā, ka pēc smilts slāņa piebēršanas, laukumam ir jābūt izveidotam vismaz par 2m lielākam uz mājas aizmuguri un sāniem, kā arī par 4m lielākam uz mājas priekšpusi no pamatu plātnes ārējā izmēra (būvlaukuma nepieciešamie izmēri: 18,2m x 14,6m).  
Veidojot uzbērumu, kas ir augstāks par 0,5m virs apkārtējā reljefa, ir nepieciešama būvlaukuma slīpo nogāžu paplašināšana un nostiprināšana pret izskalošanu.
2. Izrakto melnzemes kārtu un vajadzīgo pamatu pacēlumu veido ar pieberamo smilti. Veidojot smilts uzbērumu, tas obligāti jāblīvē ar vibroblieti pa kārtām (slāņu piezums 15-20cm), nodrošinot stabilu pamatni bez turpmākās nosēšanās.
3. Uzbērtā pamatu laukuma augstums jāņem ar aprēķinu, ka pēc mājas montāžas gatavie piebraucamie ceļi, bruģis vai zālājs tiek veidots ar kritumu prom no mājas. Tas nepieciešams pareizai lietusūdeņu novadīšanai prom no mājas un nepieļauj pārmērīgu grunts piesātināšanu ar virszemes ūdeņiem.  
Pieņemot gatavās grīdas augstumu par nulles atzīmi, sagatavotā būvlaukuma augša atrodas uz augstuma atzīmes -0,33m.  
Sagatavota būvlaukuma virsmas pielaipe augstumā: ± 20mm.

### Pamatu izbūve

**Iekļauts mājas pamatu izmaksās.**

4. Pēc būvlaukuma sagatavošanas tiek uzstādīti komunikāciju ievadi un izvadi (ūdens, kanalizācija, elektrība);
5. Pirms pamatu veidņu montāžas tiek iestrādāts 20-50mm skalotās grants slānis laukuma izlīdzināšanai un nivelēšanai;
6. Tiek uzstādīti pamatu perimetra veidņi ar gatavo apdari un iekšējie putupolistirola izolācijas slāņi;
7. Tiek uzstādīta hidroizolācijas plēve, armatūras režģi, komunikāciju izvadi, siltās grīdas kontūri un veikta grīdas kontūru nopresēšana ar gaisu;
8. Tiek veikta B25 markas transportbetona iestrāde/līdzināšana pamatu plātnē un ieejas nojumes pamatu stabiņu betonēšana;
9. Grunts virskārtas nolīdzināšana ap pamatu plātni.

**LivEko mājas standarta pamatu izmaksās ir iekļauti tikai šī apraksta punktos Nr.4-9 minētie darbi un materiāli.**

#### LivEko mājas pamatu izmaksās nav iekļauts un netiek veikts:

- \* būvlaukuma drenāžas sistēmas izbūve;
- \* lietusūdens drenāžas sistēmas izbūve;
- \* pamatu perimetra grunts izolēšana ar putupolistirolu, ģeotekstilu ieklāšana;
- \* betona apmaļu montāža, trotuāra plākšņu vai bruģa ieklāšana.

**Veicot apbūves gabala apsekošanu un ņemot vērā būvprojektā ietverto ēkas novietojumu SIA "Līvas Grupa" var veikt pagaidu piebraucamo ceļu un mājas būvlaukuma pamatnes sagatavošanu iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju par papildus darbu izmaksām.**

**Nepieciešamos pieberamos materiālus (smilts, šķembas u.c.) vajadzīgajā daudzumā ārējiem piegādātājiem pasūta SIA "Līvas Grupa" un Pasūtītājs tos apmaksā objektā pēc piegādes fakta.**